



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 74/18-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	19/02/2018
מס' בקשה	16111

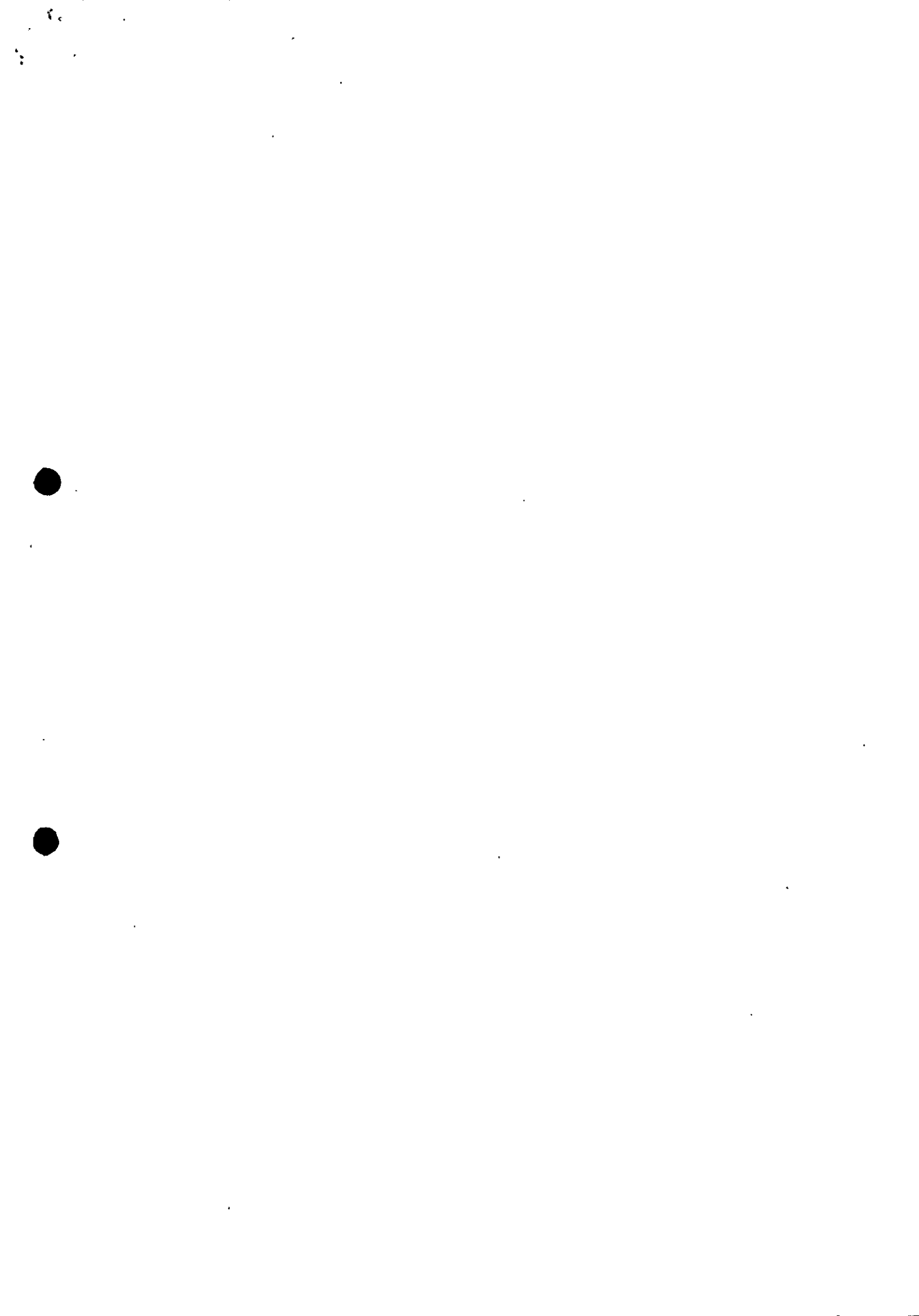
חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
עמית ציסמרון	חבר
אילל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
גלית דה בהן	מרכזת

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חניון בית אמריקה לאחר קבל הודעה בהתראה של 7 ימים בגין פינוי 50 מנויים מתניון הקריה בת"א אשר היה ללא תשלום
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד/ התקשרות בהליך מקוצר

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------





פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 74/18-1

רקע:

לאחרונה קיבל המשרד הודעה לפינוי חניון הקריה בת"א בהתראה של 7 ימים, והוחלט לפזר את 50 החונים בנקט זה לחניונים האחרים הנמצאים בקרבת מקום.

חניון בית אמריקה נמצא בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

למשרד קיימת התקשרות עם הספק כאמור בפרוטוקול רכישות 388/17 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם בית אמריקה בהתאם לתקנה 3(29) בהיקף של עד 1,339,200 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2019.

מבדיקת החניונים באזור עלה כי קיים צורך להעביר לחניון בית אמריקה 11 חונים, באופן מידי.

מבוקש:

אישור הוועדה להרחבת ההתקשרות עם חניון בית אמריקה לצורך מתן שירותי חניה עבור 11 חונים חדשים שעברו מחניון הקריה.

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות למריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2018	19/02/2018	520026923	בית אמריקה, לשכת מסחר ישראל אמריקה בע"מ	100,000 ₪	1	מנוח חניה חודשי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 100,000 ש"ח ללא מע"מ

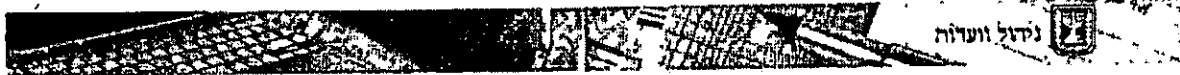
תיאור החלטה:

לאור ההתראה הקצרה אשר אילצה את הנהלת המשרד למצוא פתרון דחוף לחונים ולאחר שנערך סיור במקום בסוף שנה שעברה ממנו עלה כי לא קיימות מקומות חנייה חלופים ועל בסיסו אף המשרד התקשר עם הספק כספק יחידו מאשרת הוועדה כדלהלן:

א. התקשרות באופן מידי בהיקף של עד 20,000 ₪ + מע"מ, עבור חודשים פברואר ומרץ ועד לסיום ההליך של פרסום ספק היחיד בנושא, וזאת בהתאם לתקנה 3(1) לתח"מ החל מיום 19/02/2018 ועד ליום 31/03/2018, הואיל וכאמור לא ניתן למצוא מקום חניה אחר פנוי באזור באופן מידי ולקבל ממנו הצעת מחיר לכמות חונים אלו.

ב. כמו כן, הוועדה מנחה לבצע פרסום חדש של ספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות על היות בית אמריקה ספק יחיד למתן השירות הנ"ל עד המועד





פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 74/18-1

האחרון להגשת השגות ביום 04/03/2018, הועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חניון בית אמריקה- לשכת מסחר ישראל אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור העובדים שחנו בחניון הקריה לפי תקנה (29)3 לתת"מ, לאור מכתבה של הגורם המקצועי גבי ליאורה קחטן (מנהלת תחום (הקצאת משאבים) המצ"ב להחלטה זו.

ס"כ היקף ההתקשרות : עד 80,000 ₪ + מע"מ ובחתיאם להצעת המחיר המצורפת להחלטה והמקובלת על כלל חברי הועדה.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/04/2018 ועד ליום 31/12/2018.

ס"כ היקף ההתקשרות הנו עד 100 אש"ח + מע"מ, תחל מה 19/02/2018 ועד 31/12/2018.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - (29)3

גורם מבצע: הקצאת משאבים

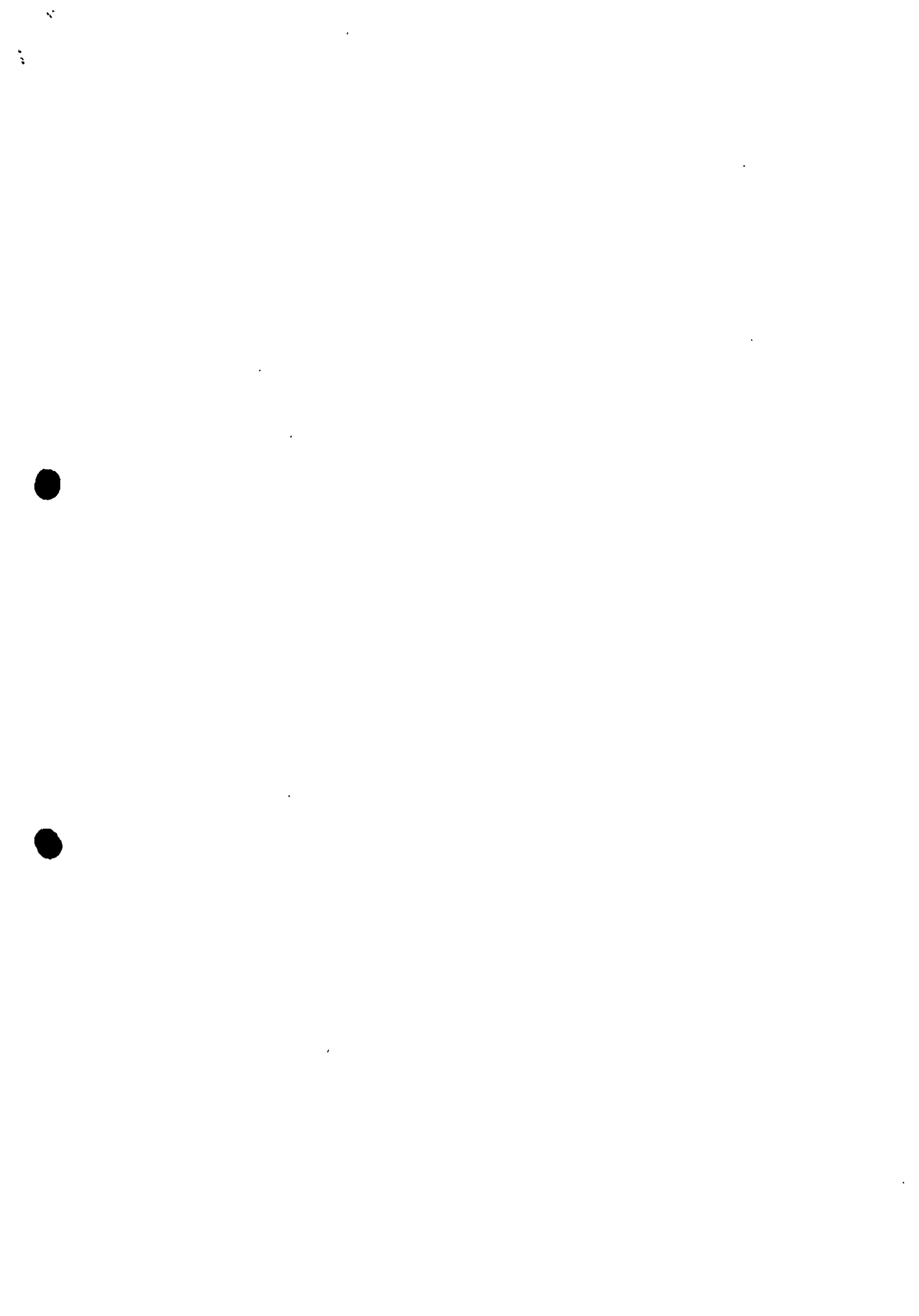
תקנה תקציבית: 08510115

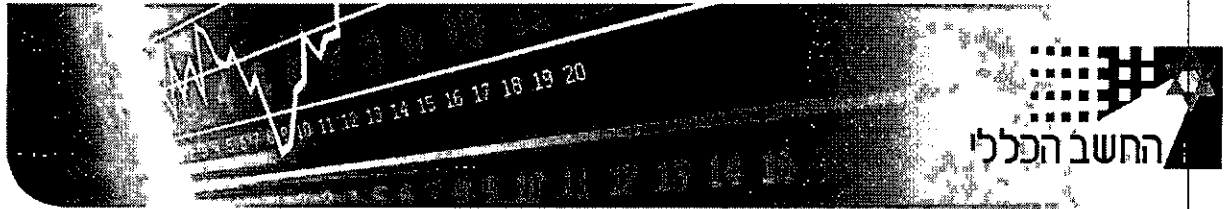
שריון תקציבי: 100041553

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	19/02/2018	
חבר	סמי גרידי	19/02/2018	
חבר	עמיחי ציסמרי	19/02/2018	
חבר	אייל אביטל	19/02/2018	





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	19/11/2017

אל ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) מרחוב שדרות שאול המלך 35 ת"א, עבור מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.
 הבניין בו מצויים משרדי היחידות נמצא בסמוך לחניון, לצורך מתן מענה למצוקת החניה נדרשים 62, מנוי חני חודשיים לשנת 2018/2019.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה)
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520026923
ספק זה הנו:	ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	80,000 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-04/03/2018 ועד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).**
2. **ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)**
3. **נימוקים והערות נוספות**


חניון בית אמריקה המצוי בסמוך לבמבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

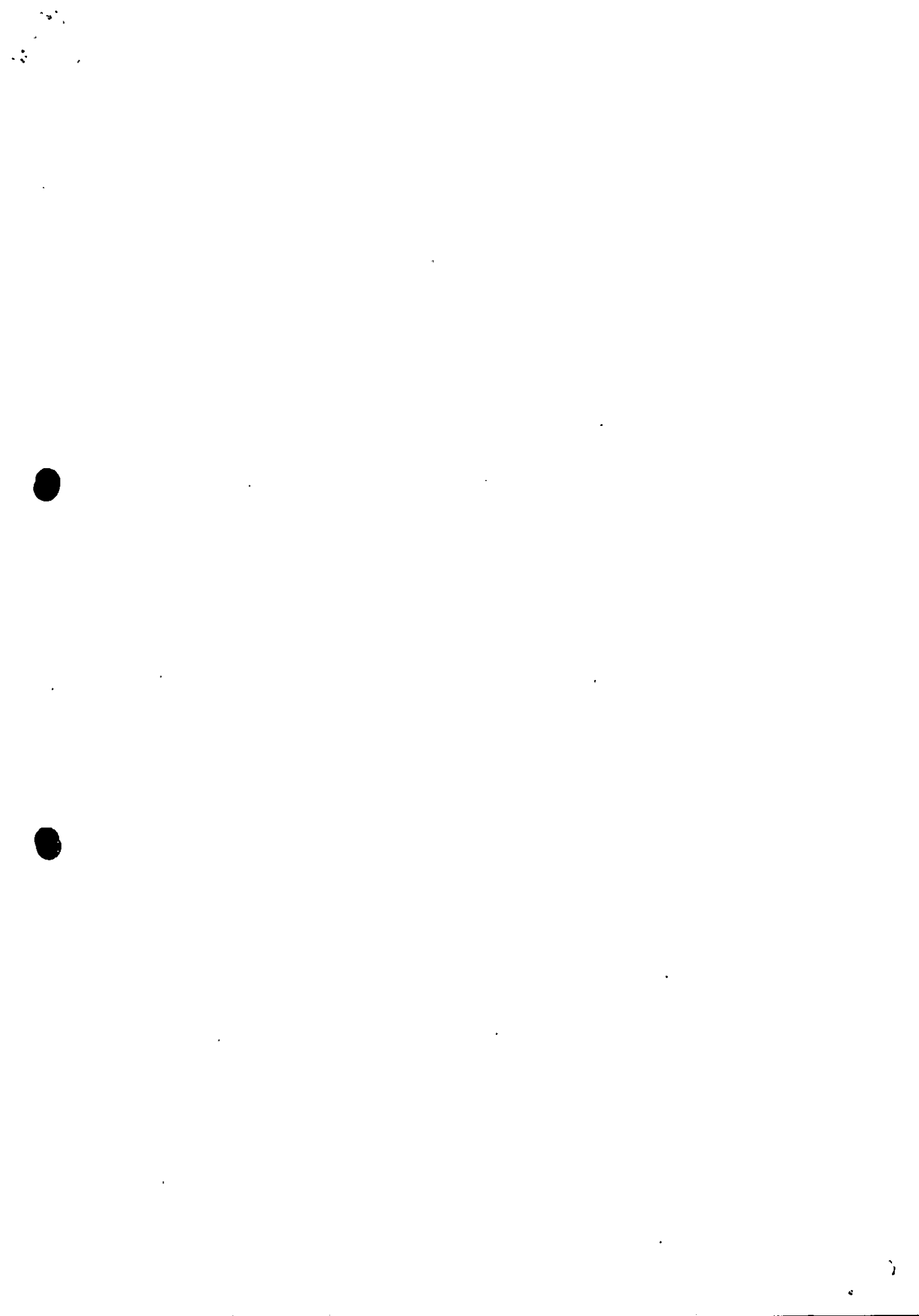
מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל ואזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף לכמות שמתבקש להתקשר עמם שכן הם מלאים עד אפס מקום. לאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית, בנסיבות אלו, אני קובעת כי בית אמריקה ("לשכה למסחר ישראל אמריקה"), המפעילה את החניון המקורה בבית אמריקה מרחוב שדרות שאול המלך 35 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



19/10/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון בית אמריקה
כתובת : שאול המלך 35 ת"א
שם המפעיל : בית אמריקה (לשכת מסחר ישראל אמריקה) בע"מ
תאריך ביקור : 19/10/2017
פירוט מרחק : ממוקם 5 מטר מהבניין
מס מקומות : 320
תאריך תחילת שימוש : 2004
רמת התחזוקה בחניון : טובה

הערות: פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א שוכנים הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:
א. חניון בית אמריקה בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי בבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות ובמרחק של 50 מטר מבניין הסנגוריה והסיוע.

ב. חניון בית הדר דפנה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות.

ג. היי טאור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות

ד. נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות.

יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם משוכנים. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.


שם וחתמת המבקרים

ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן

כת מסחר ישראל אמריקה




מנוף

מערכת ניהול ופרסום - מפרזים ופטור ממכרז

החשב הכללי - מנהל הרגש הממשלתי

משרד האוצר

19/02/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 612446 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 19/02/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישות 74/18
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: בקשה לאישור הרחבת ההתקשרות עם חניון בית אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד באזור. שירותי חניה

נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 93,600.00 מטבע שקל

תקופת התקשרות מ: 04/03/2018 עד: 31/12/2018

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

מספר ספק עזרה: 520026923 שם ספק: בית אמריקה (לשכת מסחר)

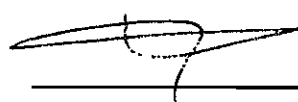
איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

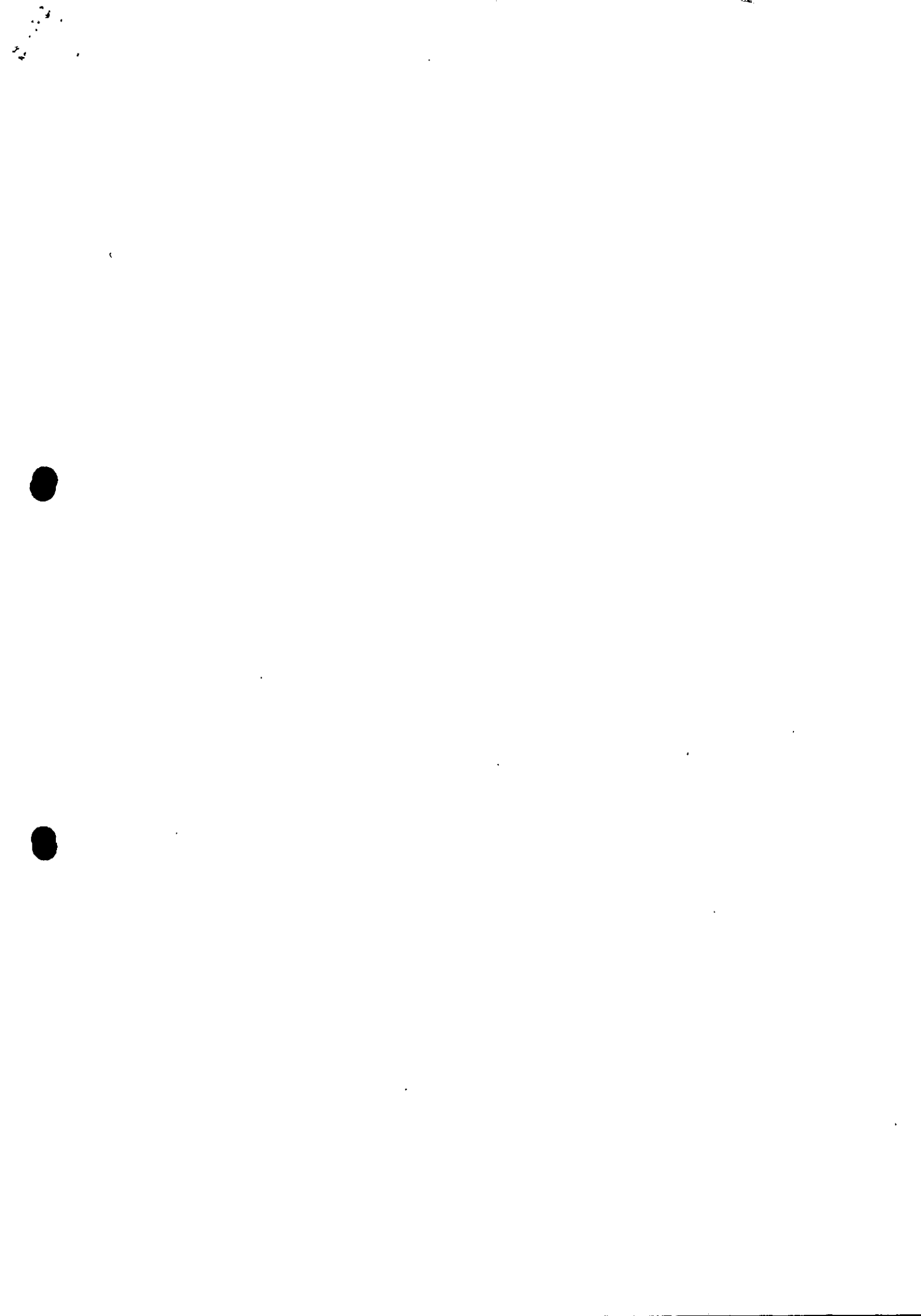
שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

תאריך אחרון להגשת ההשגה: 04/03/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית


 חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 612446

>
 בקשה לאישור הרחבת ההתקשרות עם חניון בית אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה
 עבור עובדי המשרד באזור.
 <

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



